



# COMUNE DI ACQUEDOLCI

PROVINCIA DI MESSINA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNATA PER L'ANNO 2017 IN SEGUITO ALLA DETERMINA N° 77 DEL 23-05-2017

ZONE OMOGENEE	TIPOLOGIA D'INTERVENTO	IMPORTO DA APPLICARE	NOTE
“B”	Nuove Costruzioni	€ 7,63	Nei casi di demolizione e ricostruzione, nonché nei casi di sopraelevazione ed ampliamento, l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione viene ridotto al 50% per ogni mc. di costruzione e senza scorporo di volumetrie esistenti. <b>€ 3,82</b>
“C” e “D”	Nuove Costruzioni Interventi finalizzati all'approvazione di piani di lottizzazione	€ 6,18	Nei casi di demolizione e ricostruzione, nonché nei casi di sopraelevazione ed ampliamento, l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione viene ridotto al 50% per ogni mc. di costruzione e senza scorporo di volumetrie esistenti. <b>€ 3,09</b>
“E”	Interventi in zona Agricola	€ 2,67	Nei casi di demolizione e ricostruzione, nonché nei casi di sopraelevazione ed ampliamento, l'importo dovuto per oneri di urbanizzazione viene ridotto al 50% per ogni mc. di costruzione e senza scorporo di volumetrie esistenti. <b>€ 1,34</b> N.B. Applicazione del costo di costruzione per i fabbricati i cui ambienti risultano destinati a civile abitazione e/o abitazione rurale intesa come costituente l'unità abitativa urbana ( letto, cucina , w.c., etc.) con l'esclusione degli impianti e manufatti destinati a servizio dell'agricoltura ivi compresi i magazzini, depositi attrezzi agricoli pur se annessi all'abitazione rurale.

**COSTO DI COSTRUZIONE € 173,11 AL MQ.**

Per le seguenti Attività devono applicarsi le percentuali, sul Costo Documentato, pari a:  
**Attività Turistiche 5,60% - Attività Commerciali 5,30% - Attività Direzionali 5,00%**