



## COMUNE DI ACQUEDOLCI

Città Metropolitana di Messina

Piazza Vittorio Emanuele III - C.A.P. 98070

Partita I.V.A. 00275550838

Tel. 0941 731116 (Centralino)

### AREA AFFARI SOCIO - CULTURALI

Tel 0941- 731151

website: <http://www.comunediacquedolci.it>

### AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNITA' ABITATIVE

**OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca di manifestazione di interesse non vincolante da parte di soggetti privati, Cittadini e/o Operatori economici, alla cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni, ad uso residenziale da destinare al PROGETTO DI ACCOGLIENZA SPRAR (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".**

#### Premesso che:

- Con legge n.189/2002 in materia di immigrazione ed asilo il nostro Paese ha istituito il **Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (SPRAR)** (art.32 comma I sexies) ed ha creato, presso il Ministero dell'Interno, il Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo, al quale possono accedere gli Enti Locali che prestano servizi finalizzati all'accoglienza dei richiedenti asilo, rifugiati e titolari di protezione umanitaria.
- Il Decreto 10 agosto 2016, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 200 del 27 agosto 2016, ha per oggetto modalità e procedure per il nuovo funzionamento dello SPRAR, a partire dai contenuti dell'Intesa tra Governo, Regioni ed enti locali del 10 luglio 2014 al fine di attuare un sistema unico di accoglienza dei richiedenti e titolari di protezione internazionale attraverso l'ampliamento della rete SPRAR.
- La Circolare del 11 ottobre 2016 "*Regole per l'avvio di un sistema di ripartizione graduale e sostenibile dei richiedenti asilo e dei rifugiati sul territorio nazionale attraverso lo SPRAR*", con cui il Ministero dell'Interno intende effettuare un sistema di "*accoglienza diffusa*" che permetta una distribuzione più omogenea ed equilibrata dei migranti e preveda l'attivazione di progetti SPRAR, considerati una risorsa preziosa a disposizione dei comuni per promuovere un'autentica integrazione, ma anche per favorire il rilancio occupazionale e produttivo dei territori locali.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 09/08/2017 il Comune di Acquedolci ha aderito alla rete SPRAR;
- l'Amministrazione Comunale di Acquedolci, giusta nota del 23/08/2017 n. 9606 dell'Assessore ai Servizi Sociali, intende *far emergere e rilevare l'interesse e la disponibilità di soggetti privati, Cittadini e/o Operatori economici, a offrire in locazione, a canone convenzionato, all'Ente Attuatore del progetto SPRAR, immobili ad uso civile abitazione, arredati e non, ubicati sul territorio comunale di cui hanno la piena proprietà o disponibilità, per tutta la durata del progetto;*

## SI COMUNICA

- che di fronte ad una grande emergenza europea e nazionale come quella dell'accoglienza di profughi tutte le comunità sono invitate alla solidarietà e dunque della disponibilità a garantire l'accoglienza anche nel nostro territorio nel breve o medio periodo;
- che il Comune di Acquedolci, al fine di agevolare la ricerca delle strutture di accoglienza, intende eseguire un'indagine di mercato con "avviso pubblico esplorativo", **non vincolante**, finalizzata a verificare la disponibilità di alloggi da assumere in locazione dall'ente attuatore del progetto, aventi le seguenti caratteristiche:

### Localizzazione:

- L'immobile deve essere localizzato all'interno del territorio comunale;

### Requisiti urbanistici e costruttivi generali:

- L'immobile deve essere idoneo per l'utilizzo ad uso abitazione/residenza e realizzato nel rispetto della normativa urbanistico - edilizia, sanitaria, di sicurezza, vigente, agibile e abitabile, provvisto di tutte le certificazioni di conformità previste dalla legge;
- La tipologia dell'immobile può consistere in uno o più appartamenti, abitazioni ad uso abitativo;

### Caratteristiche dell'immobile:

Gli spazi concernenti gli immobili oggetto di proposta dovranno avere la seguente dotazione minima:

- impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell'immobile;
- impianto idrico, elettrico e di illuminazione a norma;
- impianto TV in almeno un locale;
- allacciamenti ai pubblici servizi a norma;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento, se esistente, a norma.

Gli immobili devono essere in buono stato di conservazione tali da non richiedere opere di manutenzione per l'immediato utilizzo dell'immobile.

Dovrà essere inoltre segnalata la situazione rispetto ad eventuali problemi con le norme in materia di barriere architettoniche.

### **Gli interlocutori che possono partecipare sono:**

Soggetti privati, persone fisiche e non, che siano proprietari e/o aventi la piena disponibilità, attestata da idonea documentazione, degli immobili offerti in locazione.

### **Come presentare la comunicazione di disponibilità**

La comunicazione di disponibilità, redatta sull'apposita modulistica allegata (**Comunicazione di disponibilità**), dovrà riportare gli estremi del titolare dell'immobile, l'ubicazione e la composizione dello stesso. Le comunicazioni dovranno essere corredate ed integrate dalla seguente documentazione:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato agibilità o abitabilità dell'immobile;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;

- n. 5 fotografie (esterno, camera, servizio igienico, sala comune, cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento.

La comunicazione dovrà pervenire al Comune di Acquedolci, Area Affari Socio Culturali entro e non oltre **giorno 08/09/2017 ore 10:00** a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comunediacquedolci.it](mailto:protocollo@pec.comunediacquedolci.it), oppure al protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: Comune di Acquedolci - Piazza Vittorio Emanuele III, indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE IN LOCAZIONE DI IDONEI APPARTAMENTI, ABITAZIONI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO DI ACCOGLIENZA SPRAR (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)".

Il presente è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di informazioni che non comportano né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano comunicazione che per il Comune di Acquedolci. L'Amministrazione Comunale, a seguito delle comunicazioni pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi disponibili. Si fa presente che le attività di ricerca delle strutture, così come la conseguente sottoscrizione del contratto di locazione, sarà svolta dall'ente attuatore, non ancora individuato.

Responsabile del procedimento, relativamente al presente avviso è il Sig. Sciambarella Francesco

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della stessa nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Comune di Acquedolci e, successivamente, presso l'archivio dello stesso settore.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Acquedolci nella sezione Avvisi e bandi. Per informazioni relative alla manifestazione di interesse è possibile contattare il responsabile del procedimento Signor Francesco Sciambarella e il Responsabile del Servizio la d.ssa Eloisa Fontana ai seguenti recapiti: 0941/731125 – 0941/731151

*Acquedolci 25 agosto 2017*



IL RESPONSABILE DELL'AREA

*(D.ssa Eloisa Fontana)*

**Spett.le Comune di Acquadolci**  
**Area Affari Socio-Culturali**  
Piazza Vittorio Emanuele III  
98070 ACQUEDOLCI

**Comunicazione di disponibilità a stipulare un contratto di locazione per appartamenti, abitazioni ad uso residenziale da destinare al progetto di accoglienza SPRAR (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)”.**

Il/La Sottoscritto/a \_\_\_\_\_,  
nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_),  
via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_,  
PEC \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
in qualità di proprietario/avente la piena disponibilità dell’unità immobiliare sita in Acquadolci, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
caratterizzata da:

Tipologia	SI	NO
Abitazione		
Appartamento		
Locale servito da mezzi di trasporto pubblico urbano e/o extraurbano.		
Certificato di agibilità o abitabilità		
Impianto igienico-sanitario idoneo e dimensionato rispetto al potenziale ricettivo dell’immobile		
Impianto idrico- elettrico e di illuminazione a norma		
Impianto TV in almeno un locale		
Impianto di riscaldamento e condizionamento, se esistente, a norma		
Allacciamenti ai pubblici servizi a norma		
Certificazione energetica		
Presenza barriere architettoniche		
Arredato		

Zona \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Superficie mq \_\_\_\_\_ / vani n. \_\_\_\_\_  
composta da (descrizione dettagliata composizione appartamento e arredi:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## COMUNICA

La propria disponibilità a stipulare un contratto di locazione con l'ente attuatore, per appartamenti e abitazioni da destinare al progetto di accoglienza SPRAR (Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati)", a canone convenzionato per tutta la durata del progetto.

Acquedolci, li \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

### **Autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi del d.lgs. n. 196/2003.**

Il sottoscritto, reso edotto ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 del fatto:

- che i dati personali forniti dal dichiarante ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui agli artt. 4 e 20 del citato D.Lgs., saranno raccolti e trattati dal Comune per le finalità inerenti alla stipula dei contratti di locazione;
- che il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza, la riservatezza e sarà realizzato dal personale del Comune di Acquedolci;
- di avere diritto ai sensi dell'art. 7 della suddetta Legge, di accedere ai dati che lo riguardano, di conoscere la loro finalità e le modalità di trattamento, la logica applicata, nonché di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi;
- che il conferimento dei dati richiesti in sede di stipula del contratto di locazione ha natura obbligatoria e la mancata presentazione comporta l'impossibilità dell'eventuale conclusione del citato contratto;

Acquedolci, li \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

### Allegati:

- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- planimetria dell'alloggio e delle relative pertinenze in scala adeguata;
- certificato di agibilità o abitabilità dell'immobile;
- elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- certificazione energetica;
- n. 5 fotografie (esterno; camera; servizio igienico; sala comune; cucina) di ogni ambiente che compone l'appartamento